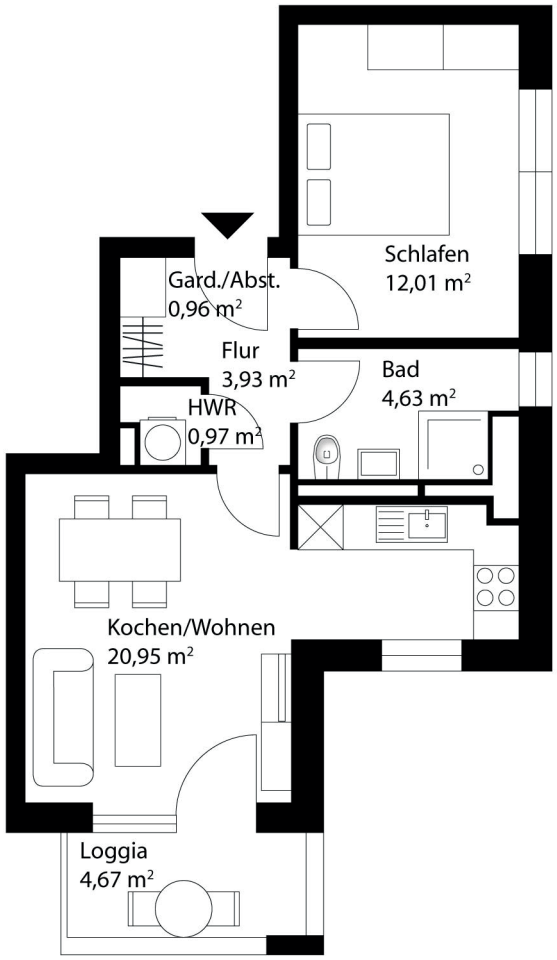
Leaf
HAMBURG – WANDSBEK

Wohnung 01

1. OG · 2 Zimmer · 48,12 m²



Wohnfläche

Garderobe / Abstellraum	0,96 m²
Flur	3,93 m²
Schlafen	12,01 m²
HWR	0,97 m²
Bad	4,63 m²
Kochen / Wohnen	20,95 m²
Loggia (50% angerechnet)	2,31 m²
Gesamtfläche	**48,12 m²**

Lage



Südansicht

Die dargestellten Grundrisse entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die angegebenen Maße sind Circa-Angaben. Die ausgewiesenen Wohnflächen ergeben sich aus der Wohnflächenberechnung. Änderungen im Zuge der weiteren Planung und Ausführung bleiben vorbehalten, soweit sie technisch notwendig oder zweckmäßig sind oder aufgrund behördlicher Vorgaben erforderlich werden. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände, Möblierungen und Küchen dienen ausschließlich der Veranschaulichung und sind, soweit nicht ausdrücklich in der Bau- und Leistungsbeschreibung aufgeführt, nicht Bestandteil des Leistungsumfangs. Der verbindliche Leistungsumfang ergibt sich aus dem notariellen Kaufvertrag einschließlich seiner Anlagen und der Bau- und Leistungsbeschreibung. Maße für die Möblierung sind nach Fertigstellung am Bauwerk zu nehmen. Eine dargestellte Duschtrennwand bzw. ein Glasspritzschutz ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs, sofern dies nicht ausdrücklich in der Bau- und Leistungsbeschreibung vorgesehen ist.

KLINKE IMMOBILIEN